

# Paraguay

## Sector Construcciones

Embajada de la República Argentina en la República del Paraguay  
Sección Económica y Comercial  
Octubre de 2015



## CONTENIDO

<b>ACTIVIDAD ECONÓMICA EN PARAGUAY .....</b>	<b>2</b>
<b>PRODUCCIÓN.....</b>	<b>2</b>
EVOLUCIÓN DEL PBI DE PARAGUAY .....	3
PROYECCIÓN DEL PBI A OCTUBRE DE 2015 .....	4
<b>PRECIOS E INFLACIÓN .....</b>	<b>4</b>
<b>SECTOR EXTERNO .....</b>	<b>5</b>
EXPORTACIONES .....	6
IMPORTACIONES .....	6
<b>CONSTRUCCIONES .....</b>	<b>7</b>
1. ¿EN QUÉ CONSISTEN? .....	7
2. EVOLUCIÓN Y CRECIMIENTO DEL SECTOR CONSTRUCCIONES EN PARAGUAY.....	8
3. VENTAJAS PARA LA CONSTRUCCIÓN EN PARAGUAY .....	9
4. DÉFICIT DE INFRAESTRUCTURA.....	14
5. ESCASEZ DE CEMENTO .....	15
6. PROYECTOS HABITACIONALES.....	16
7. COMENTARIOS FINALES .....	16
<b>CONTACTOS ÚTILES.....</b>	<b>17</b>
<b>PRÓXIMAS FERIAS DE LA CONSTRUCCIÓN .....</b>	<b>20</b>
CONSTRUCTECNIA 2016 .....	20



## Actividad Económica en Paraguay

Paraguay se destaca por un desempeño económico positivo, ubicándose entre los países con mayor estabilidad económica dentro de Latinoamérica. En los últimos 12 años, el país ha tenido un crecimiento promedio de 4,8%. En el **Gráfico N° 1** se puede apreciar el crecimiento que ha tenido el país los últimos 5 años. Los principales motores del crecimiento de Paraguay son los servicios, la ganadería, la agricultura y los últimos años la construcción ha ganado una mayor participación en el PBI total.

### Producción

**Tabla N° 1**

Producción

Paraguay	2013	2014	2015
<b>Producto Bruto Interno (en millones de US\$ corrientes)</b>	29.005,58	30.979,18	Nda.
<b>Producto Bruto Interno (variación real anual)</b>	14,2%	4,33%	3,7%*
<b>PBI Per cápita (Dólares)</b>	4.252	4.447	4.263*
<b>PBI de la Construcción (Variación real anual)</b>	9,6	14,9	6*
<b>Part. de la construcción en el PBI total (porcentaje)</b>	3,4	3,7	3,7*
<b>Inflación (variación real anual)</b>	3,7	4,2	2**
<b>Población (millones de personas)</b>	6,60	6,67	6,75*
<b>Tasa de Desempleo (porcentaje de la PEA)</b>	5,5	5,5	5,5*

Nda/ No determinada  
\*/ Datos estimados  
\*\*/ Inflación acumulada a Setiembre de 2015

Fuente: BID, BCP, DGEEC.



Ilustración 1 . Central Hidroeléctrica Yasyretá



**Tabla N° 2**  
Sector Externo

Paraguay	2012	2013	2014	2015
<b>Cuenta Corriente (millones de US\$)</b>	-501,4	447,4	-116,7	Nda.
<b>Exportaciones (Bienes y servicios en millones de US\$)</b>	11.653,60	13.604,70	13.116,8	Nda
<b>Importaciones (Bienes y servicios en millones de US\$)</b>	11.082,80	11.942,4	12.079,20	Nda.
<b>Saldo Balanza Comercial (Bienes y servicios en millones de US\$)</b>	400,56	1.442,96	814,26	Nda.
<b>Remesas (millones de US\$)</b>	52,84	51,93	42,21	Nda.
<b>Inversión Extranjera Directa Neta (millones de US\$)</b>	1.069,2	1.084,1	965,4	Nda
<b>Reservas Internacionales (millones de US\$)</b>	4.994,3	5.871,2	6.891,0	6508,1*
<b>Deuda Pública Externa(miles de US\$)</b>	2.241.060	2.677.032	3.679.598	3.918.582*
<b>Tipo de cambio promedio (m.n/d)</b>	4.422	4.304	4.462	4.983**

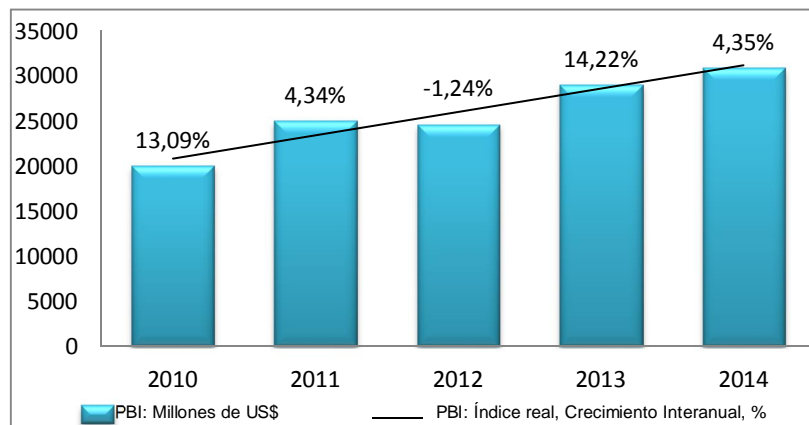
Nda/ No determinada  
\*/ Datos a agosto de 2015  
\*\*/ Promedio enero - agosto de 2015. El tipo de cambio al 27/10/2015 es 5.625.

Fuente: Anexo estadístico BCP, DGEEC, Banco Mundial, FMI, BID

## Evolución del PBI de Paraguay

### Gráfico N° 1

Producto Bruto Interno  
En Millones de US\$  
Crecimiento Interanual, %



Fuente: Elaboración propia con datos del Banco Interamericano de Desarrollo (BID)



## Proyección del PBI a octubre de 2015

Según las proyecciones realizadas por el Banco Central del Paraguay (BCP) a octubre de 2015, tienen previsto un crecimiento de orden del **3,7%** con relación al año 2014. Con este nivel de crecimiento económico, el Paraguay al finalizar este año, se ubicaría entre los países de mejor desempeño relativo en la región.

## Precios e Inflación

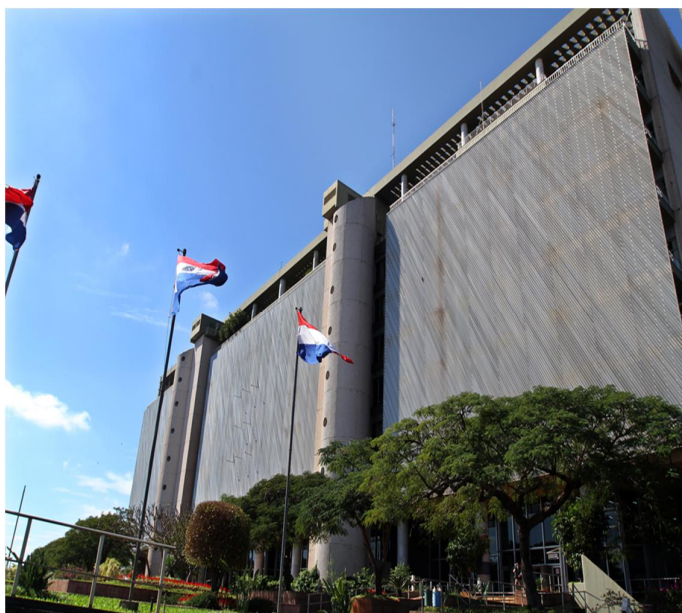


Ilustración 2 - Banco Central del Paraguay

Paraguay actualmente goza de una estabilidad en el nivel general de precios. El país utiliza el sistema de metas de inflación, donde el Banco Central determina un rango en el cual oscilará la inflación en un periodo determinado. A comienzos del año 2015, anunció que la inflación interanual se mantendrá en un rango del 4,5% +-2% durante todo el año.

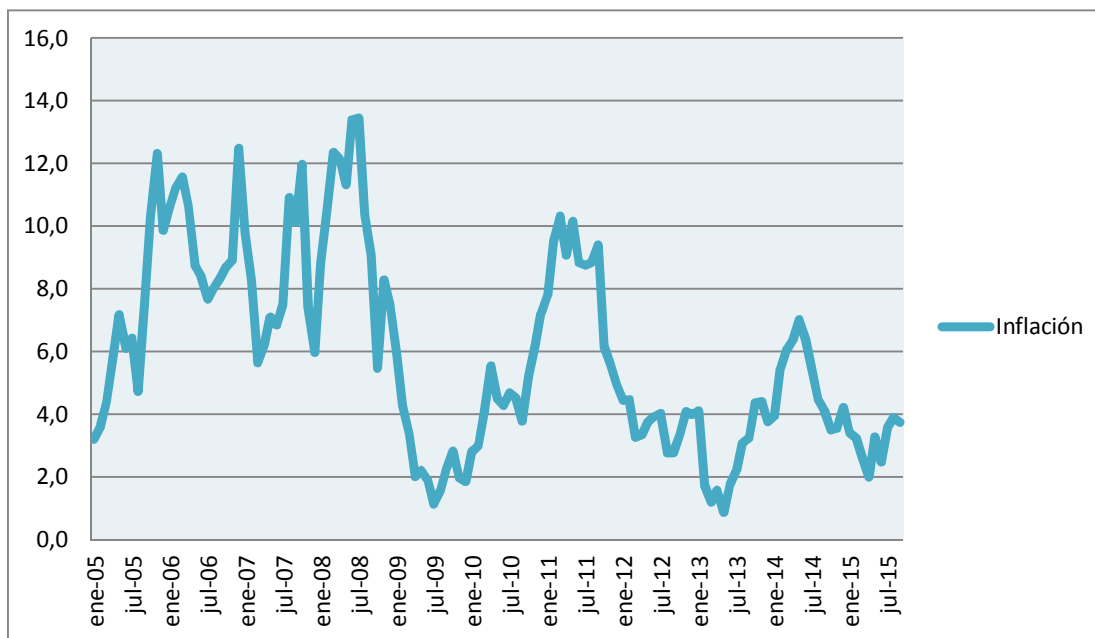
En el mes de setiembre del año 2015, la inflación, medida por la variación del Índice de precios al Consumidor, fue del -0,1%, menor a la tasa del 0% observada en el mismo mes del año anterior. Con este resultado, la inflación acumulada en el año asciende al **2%**, por debajo del 2,5% verificado en el mismo periodo del año anterior. La inflación interanual, por su parte, fue del 3,7%, resultado menor al 3,9% observado en agosto del corriente año, y también por debajo de la tasa del 4,1% registrada en el mes de setiembre del año pasado.

La variación de precios en el mes de setiembre del 2015 se caracterizó principalmente, por un lado, por las reducciones, de precios de bienes alimenticios y combustibles, y, por otro lado, por los incrementos verificados en los bienes duraderos (auto vehículos, motos, bicicletas, repuestos y accesorios para vehículos, electrodomésticos y equipos audiovisuales), comportamiento explicado por la revalorización del dólar americano y algunos servicios (alquiler, servicios de vestimentas, peluquería, servicio doméstico, pasaje internacional por carretera, pasaje aéreo, servicio de alojamiento en hoteles y paquetes turísticos al exterior).



En el **Gráfico N° 2**, se puede apreciar la inflación interanual registrada en el Paraguay en los últimos 10 años.

**Gráfico N° 2**  
Inflación Total  
2005-2015  
Variación Interanual



Fuente: Elaboración propia con datos del Banco Central del Paraguay

## Sector Externo

A fines de setiembre del 2015, las Reservas Internacionales Netas, ascienden a **US\$ 6.508** millones de dólares, inferior en US\$ 262 millones en comparación al mes anterior.

El ingreso total de divisas de los entes binacionales en el mes de agosto de 2015 ascendió aproximadamente a **US\$ 62,6** Millones. Con respecto al monto verificado en igual periodo del año anterior hubo un aumento de US\$ 32,3 millones.

El comercio de mercancías en el 2015 registró un saldo superavitario de **US\$ 868,9** millones, inferior en 47,2% al saldo de la balanza comercial para el mismo periodo del año anterior.



## Exportaciones

Al mes de agosto del 2015, el valor de las exportaciones totales<sup>1</sup> acumuladas alcanzaron **US\$ 7.852,5** millones, 17,6% inferior a los US\$ 9.525,4 millones observados al mes de agosto del 2014.

La disminución en el valor del total exportado, acumulado al mes de agosto del 2015, es explicada por la caída en las exportaciones de semilla, aceites y harina de soja, carne, energía eléctrica y reexportaciones, en parte atenuados por los mayores envíos de cereales. La mayor parte de estos rubros han observado una reducción de sus precios internacionales, mientras que la semilla de soja, además de su menor cotización mundial, destaca por el envío de menores cantidades al exterior.

## Importaciones

Al mes de agosto del **2015**, el valor de las importaciones totales<sup>2</sup> acumuladas alcanzó **US\$ 6.983,6** millones, que representó una disminución del 11,4% con respecto al mismo período en el año anterior.

La disminución en el valor de las importaciones registradas estuvo explicada, por la reducción de las importaciones para uso interno, que al mes de agosto del 2015 totalizaron US\$ 5.119,6 millones, inferior en 10,7% con respecto a las acumuladas a agosto del 2014. Esta caída se debe mayormente a la reducción en la cotización internacional del petróleo (combustibles y lubricantes) y la reducción en la importación de los bienes de consumo y capital.

Las importaciones de bienes de capital, que representó el 33,9% del total de las importaciones al mes de agosto del 2015, ascendieron a US\$ 2.174,9 millones, inferior en 12,1% respecto al registrado a agosto del año anterior, debido a las menores compras de maquinarias, aparatos y equipos, elementos de transporte e implementos agrícolas.

Por otro lado, las importaciones bajo el Régimen de Turismo (Decreto N° 6406/05), que al mes de agosto del 2015 alcanzaron US\$ 1.328,8 millones, representó una reducción del 17% con respecto al mismo periodo del año anterior, explicado principalmente por el debilitamiento de la economía brasileña.

Con respecto al origen de las importaciones paraguayas, se destaca el MERCOSUR, es el principal socio comercial de Paraguay, con una participación del 40,8%, seguida por Asia, con una participación del 33,5% y la Unión Europea, con el 8,8% del total.

<sup>1</sup> Exportaciones Totales: exportaciones registradas, las re-exportaciones y otras exportaciones.

<sup>2</sup> Importaciones Totales: Importaciones registradas y otras importaciones.



**Brasil** es el principal socio comercial dentro del MERCOSUR, con una participación de **60,6%** sobre el total de las importaciones acumuladas realizadas desde este bloque, que representó un monto de US\$ 1.593,2 millones. Sigue **Argentina**, con importaciones que alcanzaron US\$ 978,9 millones, representando el **37,2%** de las importaciones del MERCOSUR, **Uruguay**, con una participación del **2,2%** en las importaciones dentro del mismo bloque y cuyo monto asciende a US\$ 58,3 millones y, finalmente **Venezuela** con US\$ 0,5 millones.

## Construcciones



Ilustración 3 . Construcciones en Asunción

### 1. ¿En qué consisten<sup>3</sup>?

Para valuar el rubro de las construcciones, se tienen en cuenta los siguientes valores:

- *El valor de las construcciones ejecutadas en el período en los siguientes rubros: viviendas y multiviviendas de uso familiar, preparación de terrenos, gastos en mejoras y reparaciones, locales comerciales, obras civiles de infraestructura, rutas concesionadas por peaje, infraestructura, construcciones de empresas públicas privatizadas y construcciones ejecutadas por el estado.*
- *Forman parte de la inversión en construcciones, todos los gastos asociados a la compraventa de los bienes inmuebles nuevos y usados*

<sup>3</sup> El Sistema de Cuentas Nacionales . Dr. Gustavo Zunino



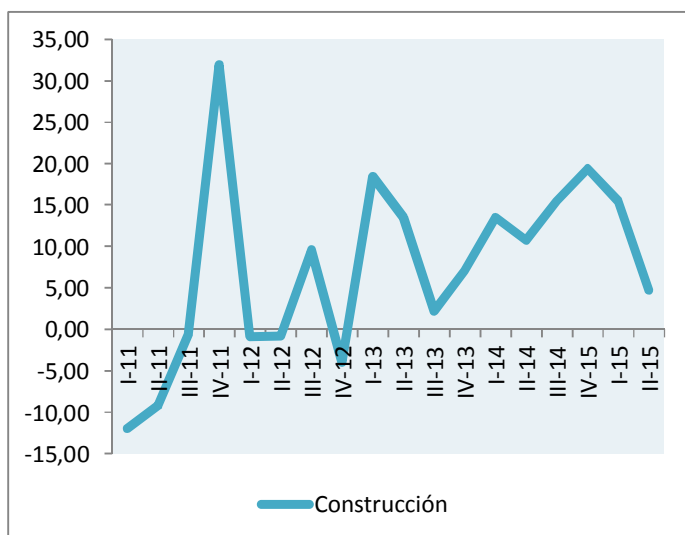


tales como gastos de escrituración, comisión a inmobiliarias, sellados y otros tributos, y tasas de retribución de servicios vigentes.

- Debe incluirse el valor consignado en bienes inmuebles producidos para uso propio

## 2. Evolución y Crecimiento del Sector Construcciones en Paraguay

**Gráfico N° 3**  
Construcción  
(Variación Interanual)



Fuente: Elaboración propia con datos del Banco Central del Paraguay

El sector de la construcción, es un verdadero motor en la economía paraguaya. El año 2014, registró un crecimiento de orden del 14,9%, siendo uno de los sectores de mayor crecimiento dentro del **PBI**.

En el segundo trimestre del año 2015, presentó un comportamiento positivo, una tasa interanual de **4,8%** y un crecimiento acumulado del **10%** en el primer semestre del corriente.

Este sector continúa siendo impulsado sobre todo por las importantes obras encaradas por el sector privado, tales como edificios corporativos, centros de compras, viviendas en altura y hoteles, como así también por la inversión pública, que si bien es inferior a la privada, también contribuye a la dinámica del sector.

La menor dinámica registrada en la construcción en el segundo trimestre de año en curso, está explicada fundamentalmente por los obstáculos que generaron a la actividad el inusual volumen de lluvias caídas en este lapso de tiempo que superaron el régimen normal.

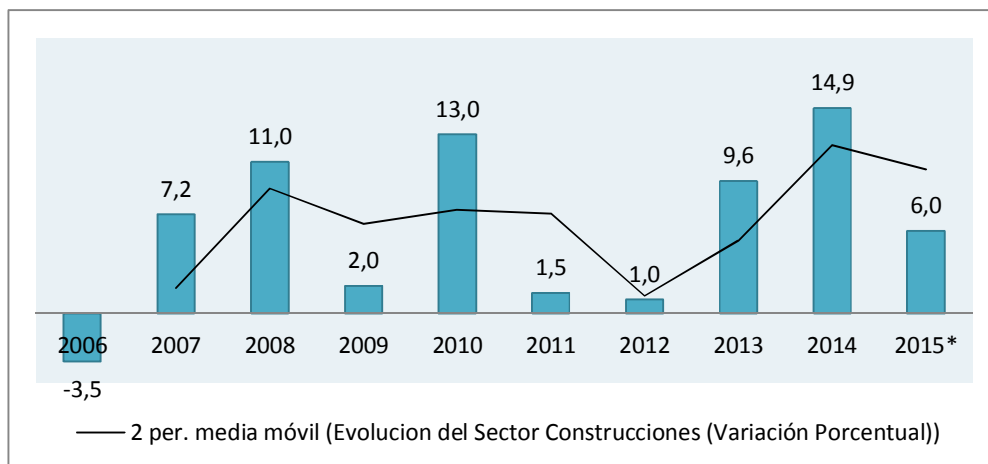
En el año 2015, se prevé un crecimiento en este rubro en un orden del 6% con relación al año anterior.



### Gráfico N° 4

#### Evolución del Sector Construcciones

#### Variación Porcentual

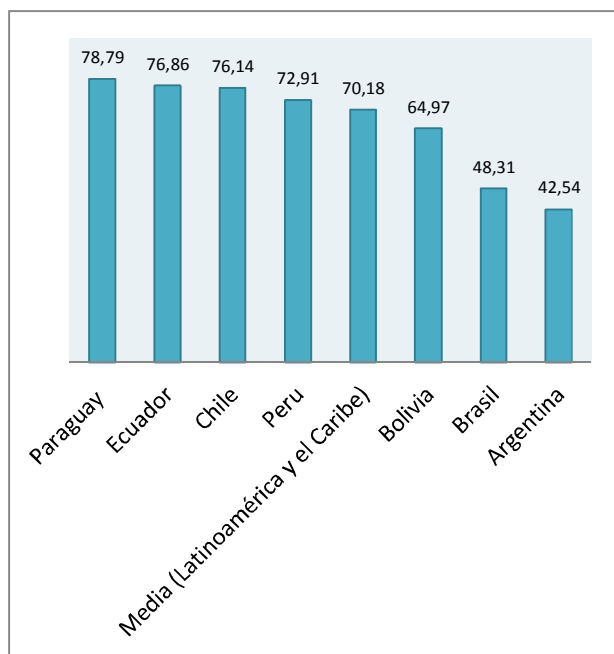


Fuente: Elaboración propia con datos Banco Central del Paraguay

### 3. Ventajas para la Construcción en Paraguay

#### Gráfico N° 5

Ranking de economías que muestran mayor facilidad en la obtención de permisos para la construcción. Año 2015.



Fuente: Doing Business, Going Beyond Efficiency. Economy Profile 2015 - Paraguay

A través del índice elaborado por Doing Business se puede contrastar la posición de Paraguay con el resto del mundo en la facilidad de obtener permisos para la construcción. Este índice ubica a Paraguay en el puesto 43 de 189 economías y primera en Latinoamérica (**Gráfico N° 5**). Este indicador mide los procedimientos que requiere una empresa del sector construcciones para realizar una obra de infraestructura. Para su elaboración, se hace un simulacro de obra, se calculan los gastos de gestión documental, autorizaciones, licencias, permisos, instalación de servicios básicos, el tiempo y el costo de cada proceso. Al unir todos esos datos, de manera sistemática, se obtiene una puntuación y esta se utiliza para contrastar con otros países.



## Alianza Público Privada (APP)

Con la implementación de este instrumento de política pública en Paraguay, se busca generar Infraestructura que acompañe y potencie el crecimiento y desarrollo económico social e inclusivo del Paraguay. Este instrumento se materializa en un contrato de largo plazo entre el Sector Público y el Sector Privado, a fin de desarrollar infraestructura pública y/o prestar servicios a que las mismas estén destinadas o que sean complementarias a ellas, así como en la producción de bienes y en la prestación de servicios que sean propios del objeto de organismo, entidades, empresas públicas y sociedades en la que el estado se parte.

### Marco legal

**Ley Nº 5.102/13** De promoción de la inversión en infraestructura pública y ampliación y mejoramiento de los bienes y servicios a cargo del Estado.+

**Decreto 1.350/14** Por el cual se reglamenta la Ley 5.102/13.+

**Tabla N° 3**  
Proyectos APP en Paraguay

Iniciativa Pública	Número de Proyectos	Monto Preliminar USD
Aprobado (Ruta 2 y 7)	1	415.000.000
En estudio (Aeropuerto, Hidrovía, Ruta 1 y 6)	3	1.031.480.000
Sub . Total	4	1.446.480.000
Iniciativa Privada	Número de Proyectos	Monto Preliminar USD
En estudio y con cláusula de confidencialidad. Artículo 51 Ley APP.	6	446.110.000
Sub . Total	6	446.110.000
<b>Total</b>	<b>10</b>	<b>1.892.590.000</b>

Fuente: Secretaría Técnica de Planificación



## Emprendimientos Inmobiliarios

Las inversiones inmobiliarias están en auge en este momento en el país. Son innumerables los emprendimientos que se están llevando a cabo en los principales núcleos de población del país (Asunción, Ciudad del Este y Encarnación). Se destacan las construcciones de:

- Oficinas Corporativas;
- Hoteles;
- Condominios;
- Centros Comerciales.

La mayor parte los emprendimientos inmobiliarios que se están llevando a cabo, se financian con capital extranjero. En la **Tabla N° 4** se detallan los principales proyectos inmobiliarios que están en desarrollo en el país.



Ilustración 4 Ë El Palacio de los Patos - Asunción



**Tabla N°4**  
Proyectos Inmobiliarios que se están llevando a cabo

Sobre Aviadores	En Dólares
World Trade Center	50.000.000
Ampliación del Shopping del Sol	40.000.000
Dazzler Tower Condo Hotel	25.000.000
Condo Hotel Esplendor	25.000.000
Torre Aviadores I	14.000.000
Aloft Hotel	8.000.000
Discoteca Bambuddha	500.000
Restaurante del Grupo Isla Alta	500.000
<b>Sobre Santa Teresa</b>	
Blue Tower	130.000.000
The Tower	30.000.000
Torres Santa Teresa	15.000.000
The One	10.000.000
Quantum	6.000.000
<b>Trinidad</b>	
El Palacio de los Patos	60.000.000
Torres Mirador	30.000.000
<b>Boggiani</b>	
Edificio Miami	17.000.000
<b>Barrio Jara</b>	
Complejo Amistad	2.500.000
Balkonia	9.000.000
<b>Lambaré</b>	
Parque Perón	7.000.000
<b>San Jorge</b>	
Edificio Murano	4.000.000
<b>Lillo</b>	
Galería Comercial . Fanal	2.500.000
<b>TOTAL</b>	<b>486.000.000</b>

Fuente: Rediex, SECOM . Embajada Argentina en Paraguay

## Asunción y Gran Asunción

### Actualidad

- Más US\$ 1.000 millones invertidos en 120 edificios en construcción
- 3.000 unidades de departamentos en etapa de edificación

### Finales del 2015

- Ingresarán más de 1.500 unidades de departamentos al mercado, al concluirse algunas obras.



Ilustración 5 . World Trade Center . Asunción

### Proyecciones para el 2016 en adelante

- En los próximos dos a cinco años serán habilitados una cantidad considerable de torres y la oferta de departamentos premium aumentará.
- La inversión estimada en estas obras supera los US\$ 360 millones.
- Los centros comerciales se expandirán por la necesidad creciente de lugares seguros y confortables para realizar compras.

### **Salto del Guaira Ë Departamento de Canindeyú, Paraguay**

- Este municipio recibe anualmente US\$ 8,4 millones de la Itaipú Binacional, en concepto de resarcimiento económico por la inundación de los saltos del Guaira para la construcción de la represa de Itaipú.
- Este recurso económico es destinado a obras de infraestructura para la ciudad.

### Proyecciones para el 2016 en adelante

- Se tiene prevista la Construcción de una playa con costanera. Esta obra de inversión pública tiene como objetivo reactivar la economía local, ya que por la crisis brasilera, la inversión privada, preferentemente de empresarios brasileiros, se encuentra en paro.

### **Ciudad del Este Ë Departamento de Alto Paraná, Paraguay**

En esta ciudad hubo una disminución considerable en el movimiento comercial por la reducción de los compradores brasileiros que aprovechaban el régimen de turismo para hacer sus compras, esto se debe principalmente a la crisis brasilera.

Antes que el movimiento comercial llegue a su punto más bajo, se produjo una creciente inversión en el ramo inmobiliario y hotelero.



## Proyecciones para el 2016 en adelante



Ilustración 6 . Proyecto Hotel Hilton en Ciudad del Este

- A comienzos del 2016, se construirá el Hotel Hilton, con una inversión estimada de US\$ 50 Millones;

- Además el World Trade Center, con una inversión valuada en US\$ 60 Millones;

Otros emprendimientos, tales como el Sheraton y el Hard Rock Hotel son los proyectos que llegarán próximamente a esta ciudad.

Todas estas iniciativas buscan volver a potenciar esta ciudad. Cambiando el enfoque de ciudad dependiente del turismo de frontera.

#### 4. Déficit de Infraestructura

Según los índices elaborados por el Foro Económico Mundial, de 140 países, Paraguay se sitúa en el puesto 118 en Infraestructura, esta posición revela la escasa inversión en infraestructura física en el país. Por lo tanto el Estado deberá realizar grandes inversiones en infraestructura para aumentar la competitividad del país.

En la **Tabla N° 5** se resume la posición del país en el ranking mundial en la infraestructura de transporte.



**Tabla N° 5**  
Posición de Paraguay en Infraestructura de transporte

<b>Indicador</b>	<b>Ranking de 140 Países</b>
Calidad global de infraestructura	130
Calidad de las carreteras	131
Calidad de infraestructura portuaria	110

Fuente: World Economic Forum

## **5. Escasez de Cemento**

### **Oferta y Demanda**

Uno de los factores que frena a las obras de infraestructura es la escasez de cemento.

Según estimaciones del sector, la demanda de cemento oscila alrededor de las 110.000 bolsas de cemento de 50 Kg., por día, y tenderá a aumentar en el transcurso de los meses subsiguientes.

La oferta de cemento está compuesta por:

- La Industria Nacional de Cemento (INC), produce **55.000** bolsas de cemento cuando su planta opera al máximo,
- La cementera privada Yguazú, produce aproximadamente 25.000 bolsas de cemento por día.
- El resto de la demanda es cubierta a través de importación del producto.

### **Los precios**

Según datos del sector de la construcción, el precio del cemento fluctúa entre Gs. 45.000 (US\$ 8) y Gs. 60.000 (US\$ 11), dependiendo de la oferta disponible.

No obstante, en la quincena de octubre, la INC anunció que tiene previsto importar de Argentina y Brasil una cantidad de 200.000 bolsas mensualmente para cubrir la demanda existente. Y que de esa manera, el precio no resulte afectado.





## 6. Proyectos Habitacionales

Existen varios proyectos que se están llevando a cabo para reducir el déficit habitacional en Paraguay.

Según la Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat (Senavitat), para reducir el déficit habitacional en el país, se necesitan construir 1200 viviendas por año. Estas viviendas deben estar orientadas a personas que tengan un nivel de ingresos medio - bajo y tengan posibilidad de acceder a créditos de largo plazo para adquirir la vivienda propia.

En lo que va de este año ya se entregaron más de 4000 Viviendas prediseñadas a personas de escasos recursos.

Perspectivas para el 2016 en adelante

- Se seguirá ejecutando a través de la Senavitat y otras entidades del Estado, proyectos habitacionales.
- Existen organizaciones que financian estos proyectos, tales como China (Taiwan) que realizó una donación de US\$ 71.000 Millones a ejecutarse en 4 años, el Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVIS) que subsidia la vivienda a grupos organizados y el Fondo para la Convergencia Estructural Y Fortalecimiento de la Estructura Institucional del MERCOSUR (FOCEM) que también otorga viviendas a grupos organizados.

## 7. Comentarios Finales

El crecimiento de la economía paraguaya en general y del sector de la construcción en particular tienen como resultado una demanda creciente de productos que Argentina puede ofrecer acompañando el proceso de inversiones en curso, tales como materiales para la construcción, productos siderúrgicos, grifería, maderas y muebles, objetos de diseño y de interiores, ascensores, servicios de arquitectura e ingeniería, maquinaria para la construcción, entre otros.



## Contactos Útiles

### a) Contactos oficiales y Cámaras

Nombre	Dirección	Teléfono	Contactos
<b>CAPADEI</b> <b>Cámara Paraguaya de</b> <b>Desarrolladores</b> <b>Inmobiliarios</b>	Boggiani 5598 c/Nudellman . Asunción, Paraguay	(021) 610-905	<u>Email</u> capadei@capadei.org.py <u>Página Web</u> www.capadei.org.py
<b>CAPACO</b> <b>Cámara Paraguaya de</b> <b>Construcciones</b>	Cervantes esq. Víctor Hugo - Asunción, Paraguay	(021) 295-424	<u>Email</u> capaco@capaco.org.py <u>Página Web</u> http://www.capaco.org.py/
<b>CIP</b> <b>Centro de Importadores</b> <b>del</b> <b>Paraguay</b>	Avda. Brasilia 1. 947, Asunción, Paraguay	(021) 299-800	<u>Email</u> cip@cip.org.py <u>Página Web</u> www.cip.org.py
<b>APROCONS</b> <b>Asociación de</b> <b>Profesionales de la</b> <b>Construcción</b>	Bulnes 186 esq. Guido Spano. Planta Baja, Asunción, Paraguay	(021) 606-213 (0984) 209-009	<u>Email</u> aprocons@aprocons.org.py <u>Página Web</u> http://www.aprocons.org.py/
<b>BANCO DE LA NACION</b> <b>ARGENTINA</b>	Palma y Chile - Asunción	(021) 448.566; 447.433	<u>Email</u> contactos@bna.com.py
<b>CAMARA DE COMERCIO</b> <b>PARAGUAYO</b> <b>ARGENTINA</b>	Palma y Chile Edificio del Banco Nación Asunción	(021) 445.728	<u>Email</u> gerencia@campyarg.org.py administracion@campyarg.org.py <u>Web</u> www.campyarg.org.py
<b>UIP</b> <b>UNION INDUSTRIAL</b> <b>PARAGUAYA</b>	Av. Stmo. Sacramento 945 c/Prof. Chavez Asunción	(021) 606.988; 612844	<u>Email</u> uip@uip.org.py <u>Web</u> www.uip.org.py
<b>ARP</b> <b>ASOCIACION RURAL</b> <b>DEL PARAGUAY</b>	Ruta Trans Chaco Km 14 Mariano Roque Alonso	(021) 754.412	<u>Email</u> arp@rieder.net.py <u>Web</u> www.arp.org.py
<b>MIC</b> <b>MINISTERIO DE</b> <b>INDUSTRIA Y</b> <b>COMERCIO</b>	Av. Mcal. López N° 3.333 esq. Dr. Weiss, Asunción	(021) 616.3000	<u>Web</u> www.mic.gov.py
<b>REDIEX</b> <b>RED DE INVERSIONES Y</b> <b>EXPORTACIONES (MIC)</b>	Av. Mcal. López N° 3.333 esq. Dr. Weiss, Asunción	(021) 665.112/3	<u>Email</u> info@rediex.gov.py <u>Web</u> www.rediex.gov.py



b) Contactos de Constructoras

Nombre	Dirección	Teléfono	Contactos
<b>MARTEK INTERNACIONAL SRL</b>	Dirección: Avda. Pastora Céspedes N° 536	(021)514-512 (021)509-908	<u>Email</u> martex@martek.com.py San Lorenzo . Paraguay
<b>T &amp; C INGENIERIA S.A.</b>	Avda. Santa Teresa N° 541	(021)671-005	<u>Email</u> itcsa@itcsa.com.py Fernando de la Mora . Paraguay
<b>CONCRET-MIX S.A.</b>	Dirección: Avda. Gral. Artigas N° 1921 - Edif. Artigas 5to. Piso	(021)293-317	<u>E-mail</u> cantera2@concretmix.com.py  Asunción - Paraguay
<b>TALAVERA Y ORTELLADO CONSTRUCCIONES S.R.L.</b>	Mayor Eduardo Vera N° 6750 esq. Boggiani	(021) 511 967	<u>E-mail</u> tocsa@tocsa.com.py  Asunción . Paraguay
<b>BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.</b>	Avda. Aviadores del Chaco N° 3802	(021) 673 175	<u>E-mail</u> egill@roggio.com.py Asunción . Paraguay
<b>CONSORCIO DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS PARAGUAYAS.A.</b>	Avda. Gral. Artigas 3443	(021)295-000/5	<u>E-mail</u> comercial@conempa.com.py  Asunción . Paraguay
<b>CONSTRUPAR S.A.</b>	Quesada N° 4893 esq Sarabi	(021) 662 954	<u>E-mail:</u> construparsa@construpar.com.py Asunción . Paraguay
<b>TECNOEDIL CONSTRUCTORA S.A.</b>	Sacramento 107 esq .Tte 1º Demetrio Araujo Miño	(021) 291 947	<u>E-mail</u> tecnoedil@tecnoedil.com.py  Asunción . Paraguay
<b>ENRIQUE DIAZ BENZA CONSTRUCCIONES</b>	Luis A. De Herrera N° 1424 e/Pai Pérez y Perú	(021) 212 137	<u>E-mail</u> edbtec@gmail.com Asunción . Paraguay
<b>CONSORCIO TAPE PORÁ</b>	José Martí N° 5309 esq. Cruz del Defensor	(021) 613 573	<u>E-mail</u> rkleiner@tapepora.com.py Asunción . Paraguay
<b>CHAVEZ CONSTRUCCIONES S.A.</b>	El Dorado N° 256 esq. Naciones Unidas	(021) 225 917	<u>Email</u> chavesconstrucciones@chaves.com.py Asunción . Paraguay
<b>BARRAIL HNOS. S.A.</b>	Cap. José Domingo Jara 2761 esq. Cañada del Carmen	(021) 302 032	<u>E-mail</u> barrail@barrailhnos.com.py Asunción . Paraguay
<b>COMPAÑIA DE CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.</b>	Manuel Domínguez 1057 e/ Estados Unidos y Brasil	(021) 492 913	<u>E-mail:</u> ccc@cccsa.com.py  Asunción . Paraguay
<b>FRAISA – FRASSON S.A.</b>	Avda. Boggiani N° 6786	(021) 525 100	<u>E-mail:</u> ana.espinola@gmail.com Asunción . Paraguay
<b>GANDYS S.R.L.</b>	Eligio Ayala N° 2278	(021) 203 577	<u>E-mail:</u> gerencia@gandys.com.py Asunción . Paraguay
<b>INGAER</b>	Fulgencio R. Moreno e/ Mexico	(021) 492 391	<u>E-mail:</u> ingaer1@tigo.com.py Asunción . Paraguay
<b>C.D.D. CONSTRUCCIONES S.A.</b>	Curupaty N° 312 c/ 25 de Mayo	(021) 447 227	<u>E-mail</u> cddsa@cddsa.com Asunción . Paraguay



<b>14 DE JULIO S.A.</b>	Agustín Barrios 617 esq Julio Cesar Fanco	21) 670 034	<u>E-mail</u> 14julio@conexion.com.py Fernando de la Mora . Paraguay
<b>VIALTEC S.A.</b>	Calle Colonia Liza 246	(021) 946 497	<u>E-mail</u> administracion2@vialtec.com.py Villa Elisa . Paraguay
<b>TECSUL S.A.</b>	Ayala Velásquez N° 373 c/ Cap. Martín Brizuela	(021) 223 858	<u>E-mail</u> <b>tecsul@tecsul.com.py</b> Asunción - Paraguay
<b>CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS PYAS S.A.</b>	Gral. Andrada 779 c/Bruno Guggiari, Asunción	(021) 215 081	<u>E-mail</u> <b>orubiani@covipa.com.py</b> Asunción . Paraguay
<b>CAMPAÑA INTEGRAL DE CONSTRUCCIONES</b>	Manduvira 958 entre Montevideo y Colon	(021) 441 030	<u>E-mail</u> daniel@ciaintegral.com.py Asunción - Paraguay

c) Compañías Constructoras Civiles

<b>Nombre</b>	<b>Dirección</b>	<b>Teléfono</b>	<b>Contactos</b>
<b>GONZALEZ ACOSTA &amp; WOOD</b>	Herib Campos Cervera N° 886 c/ Aviadores del Chaco . Edificio Australia 2do Piso	(021) 608 350	<u>E-mail:</u> mbritez@gaw.com.py  Asunción - Paraguay
<b>APONTE - LATORRE S.A.C</b>	Kennedy 960 c / Teodoro S. Mongelos	(021) 208 334	<u>E-mail:</u> apolat@tigo.compy Asunción . Paraguay
<b>CONTEPAR S.R.L.</b>	Teodoro S. Mongelos 2508 c/ Capitán Rivarola	(021) 201 348	<u>E-mail:</u> contepar@gmail.com Asunción . Paraguay
<b>EMPRESA CONSTRUCCTORA BAUMAN S.A.</b>	El Paraguay Independiente 514 c/ 14 de Mayo . 4to. Piso Edif.. Don Carlos	(021) 494 045	<u>E-mail:</u> constructora@baumann-sa.com Asunción . Paraguay
<b>Ing. ALBERTO GROSS BROWN</b>	Avda. Gral Santos esq. Concordia Parque Santos . Bloque N . Oficina N° 4	(021) 201 791	<u>E-mail:</u> osapar@agb.com.py  Asunción . Paraguay
<b>ITASA S.A.</b>	Juan de Zalazar 795 esq. Washington	(021) 201 711	<u>E-mail:</u> itasa@itasa.com.py Asunción . Paraguay
<b>JIMENEZ GAONA &amp; LIMA</b>	Avda. Artigas 1777	(021) 210 684	<u>E-mail:</u> jgl@jgl.com.py Asunción . Paraguay
<b>ARQ. GUSTAVO JAVIER MASI SIENRA</b>	Tte. Núñez 964 c/ Padre Cardozo	(021) 213 423	<u>E-mail:</u> gumasi1@yahoo.es Asunción . Paraguay
<b>VIVIENDAS PARAGUAYAS S.A.</b>	Andrada 779 c/ Bruno Guggiari	(021) 215 081	<u>E-mail:</u> orubiani@covipa.com.py Asunción . Paraguay
<b>SALUM &amp; WENZ S.R.L.</b>	Intendentes Militares del Chaco 631 c/ Avda. Perú	(021) 222 336	<u>E-mail:</u> compras@salum-wenz.com.py Asunción . Paraguay
<b>CONSTRUCTORA ECO S.A.</b>	Capitán Rivarola 937 e/ José Asunción Flores y Teodoro S. Mongelos	(021) 234 194	<u>E-mail:</u> constructoraecosa@hotmail.com  Asunción . Paraguay
<b>M &amp; M S.A.</b>	Ruta Transchaco 1435 c/ Tte. Villalba	(021) 298 998	<u>E-mail:</u> mmsa.const@gmail.com Asunción - Paraguay



## Próximas Ferias de la Construcción



### CONSTRUCTECNIA 2016

Construtecnia es el evento más importante en el país que reúne en un mismo lugar a expositores, empresas, profesionales de la construcción.

Convoca a los profesionales más destacados del sector y al público general. Más de 270.000 visitantes a lo largo de estas 15 ediciones pasadas ya han consolidado esta Exposición como la mejor de Paraguay en su rubro, es el punto para conocer las nuevas tendencias y servicios que el sector industrial de la construcción tiene para ofrecer y a la par como el ámbito ideal para realizar buenos negocios.

En cada edición se cuenta con una masiva presencia de las más destacadas empresas locales, así como también empresarios y marcas provenientes de Brasil, Argentina, Chile, Bolivia, Uruguay, Colombia, EE.UU., y España, todos ellos con el firme objetivo de crear vínculos para desarrollar negocios en el país

**Fecha:** Sábado 26 al Domingo 29 de mayo.

**Lugar:** Centro de Convenciones Mariscal López sito en Dr. J. Eulogio Estigarribia y Charles de Gaulle, Villa Morra

#### **Horarios**

Jueves y Viernes de 15:00 hs. a 21:00 hs.

Sábado y Domingo de 10:00 hs. a 21:00 hs.



## Quienes Visitan

Arquitectos, Constructores, Consultores, Diseñadores, Decoradores, Ingenieros, Distribuidores, Importadores y exportadores, Gobierno, público en general

## Por qué es importante estar

- Exposición de 400 marcas nacionales e internacionales.
- Presencia de 30 mil visitantes/compradores altamente calificados.
- Área de exposición de 5 mil m<sup>2</sup> cubierta y climatizada.
- Área de Maquinarias y Vehículos Utilitario, tanto al aire libre como bajo techo.
- Área de Salón de Proveedores.
- Área de Arquitectura del Paisaje (Paisajismo y jardinería).
- Área para el sector de decoración de interiores, amoblamientos y equipamientos de hogar y oficina.
- Área de galería de arte y escultura.
- Área de Rueda de negocios.
- Realización de Charlas técnicas.
- Importantes Lanzamientos.

## Organiza

- **Paraguay Eventos**
  - Tel: (595-21) 902885 / 909 376
  - Correo: [info@paraguayeventos.com.py](mailto:info@paraguayeventos.com.py)
  - Página Web: [paraguayeventos.com.py](http://paraguayeventos.com.py)

[www.construtecnia.com.py](http://www.construtecnia.com.py)

| [www.facebook.com/construtecnia](https://www.facebook.com/construtecnia)

## Para mayor información

Embajada de la República Argentina

Sección Económica y Comercial

Tel.: (595-21) 212 320 / 21 / 25

Email: [secom@embajada-argentina.org.py](mailto:secom@embajada-argentina.org.py)

[www.embajada-argentina.org.py](http://www.embajada-argentina.org.py)